



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Urubici-SC**



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Zoneamento Vigente

8 ZONAS:

3 Zonas Centrais:

 Zona Mista Central - ZMC

 Zona Mista Diversificada 1 - ZMD1

 Zona Mista Diversificada 2 - ZMD2

3 Zonas Residenciais:

 Zona Residencial Preferencial 1 - ZRP1

 Zona Residencial Preferencial 2 - ZRP2

 Zona Especial de Interesse Social - ZEIS

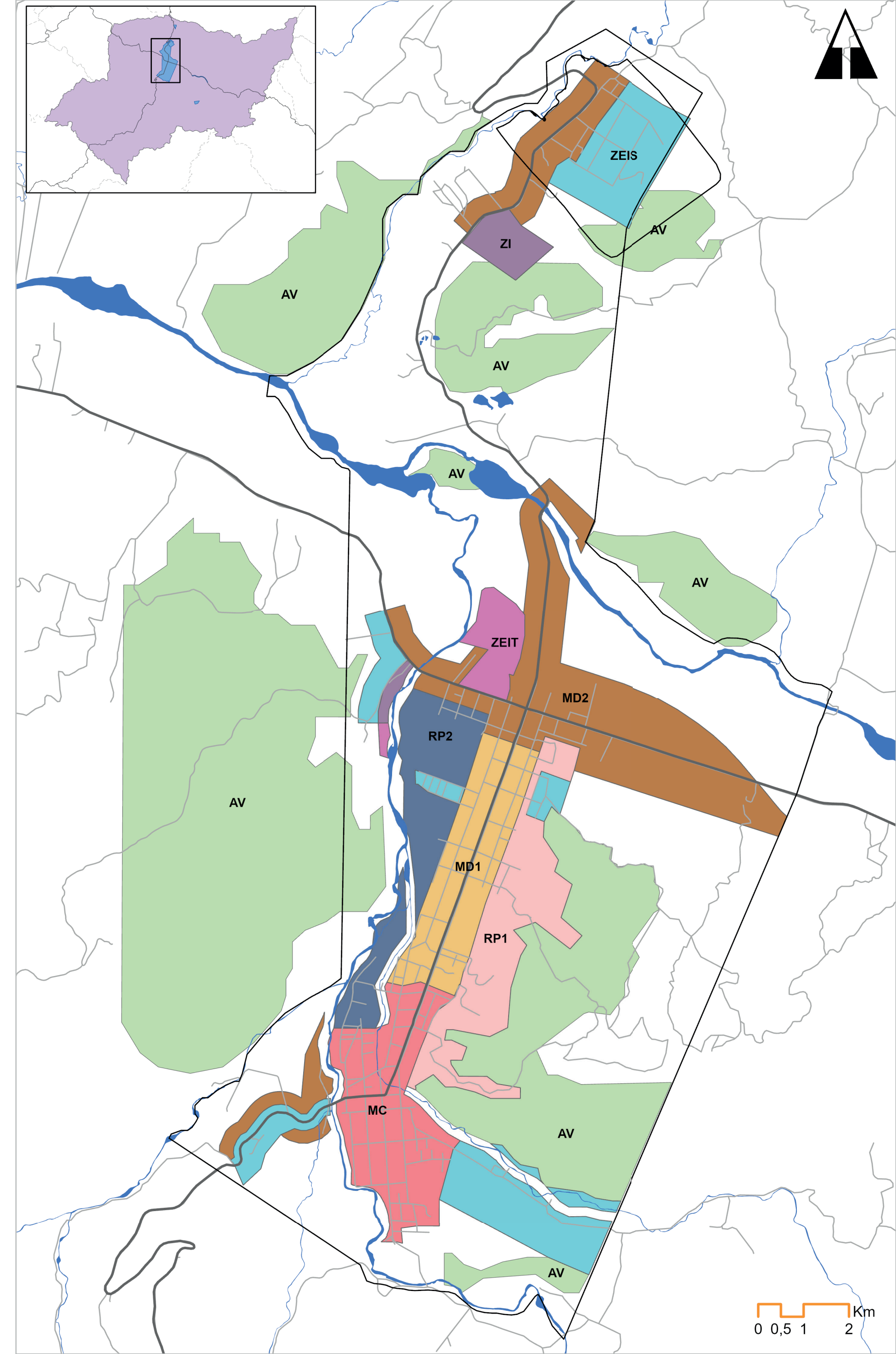
2 Zonas Industriais:

 Zona Industrial - ZI

 Zona Especial de Interesse Turístico - ZEIT

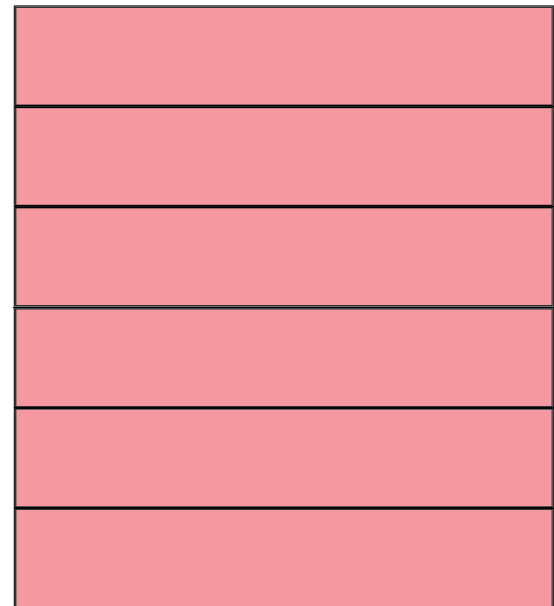
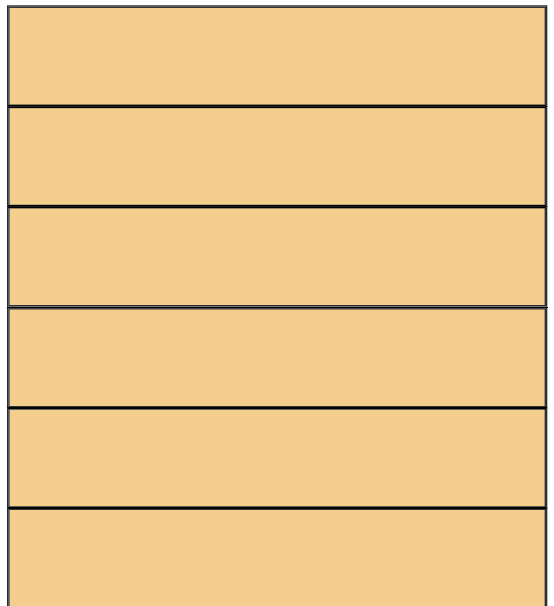
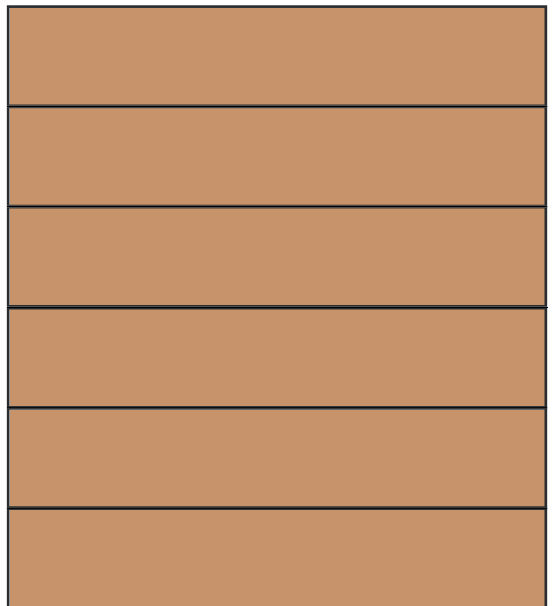
1 Zona Ambiental:

 Zona Verde - ZV

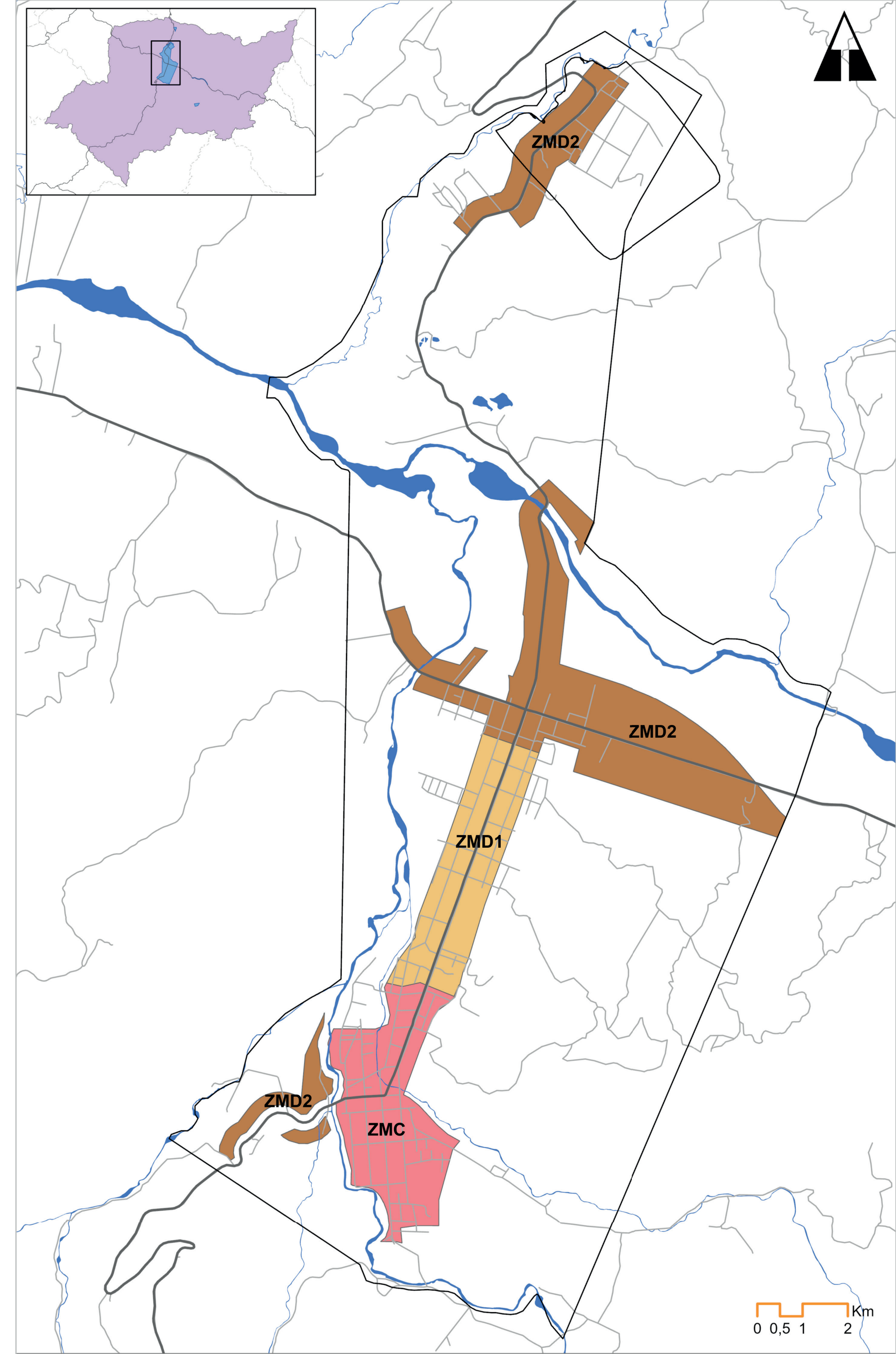


Zoneamento Central

- ZMC
- ZMD1
- ZMD2

	6 pav.	6 pav.	6 pav.
			
	12m	12m	12m
Lote Mínimo:	360m ²	360m ²	360m ²
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 4m ⁽¹⁾ ; 1,5m ⁽²⁾	Resid. e Com.: 4m ⁽¹⁾ ; 1,5m ⁽²⁾	Resid. e Com.: 4m ⁽¹⁾ ; 1,5m ⁽²⁾
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m
T.O.:	56%	56%	56%
C.A.:	3	3	3
T.P.:	-	-	-

(1) Via principal;
(2) Via Secundária.



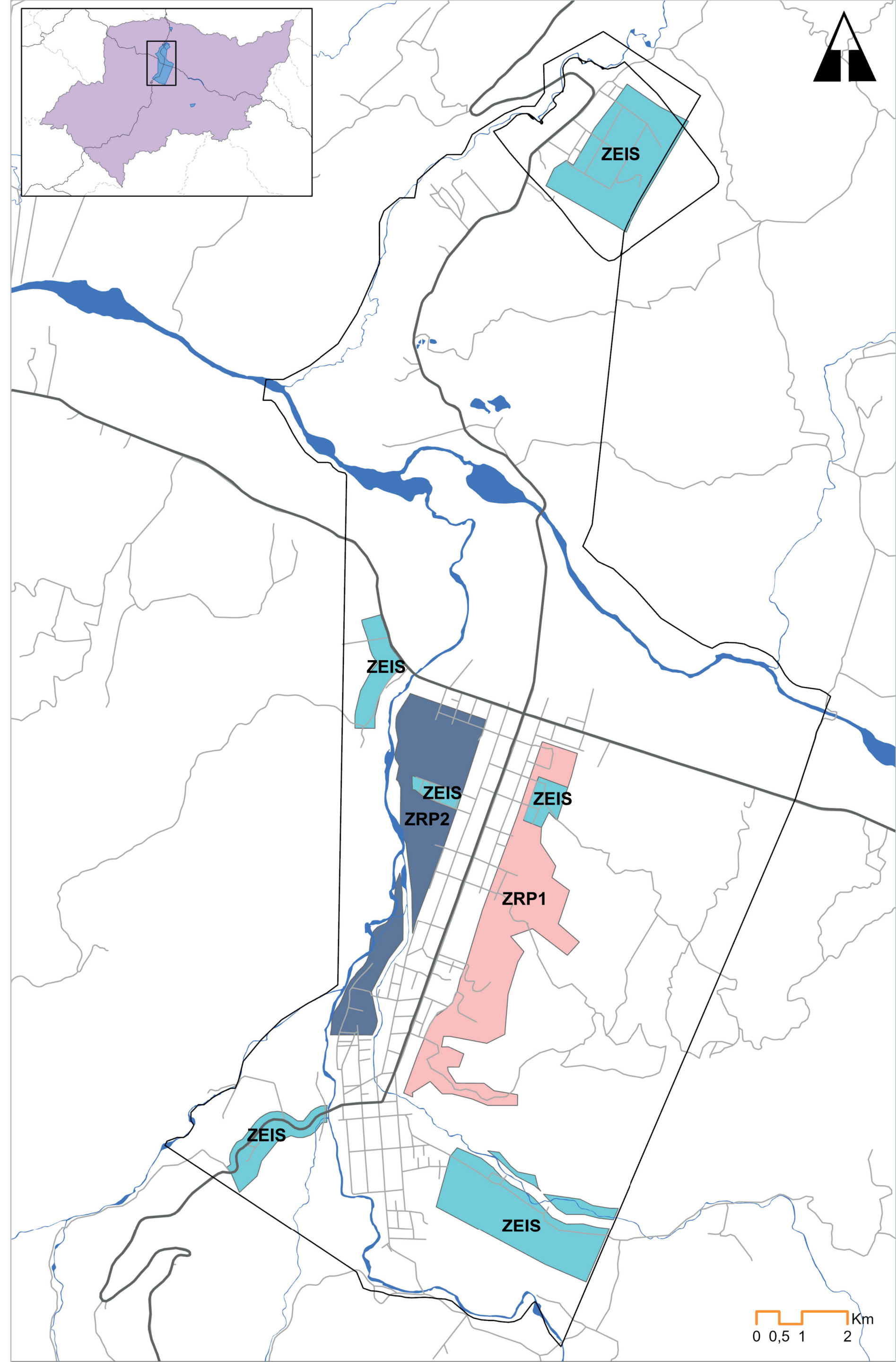


Zoneamento Residencial

- ZRP1
- ZRP2
- ZEIS

	3 pav.	2 pav.	
	12m	12m	-
Lote Mínimo:	360m ²	360m ²	-
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 4m (1); 1,5m (2)	Resid. e Com.: 4m (1); 1,5m (2)	-
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	-
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	-
T.O.:	50%	50%	-
C.A.:	1,5	1	-
T.P.:	-	-	-

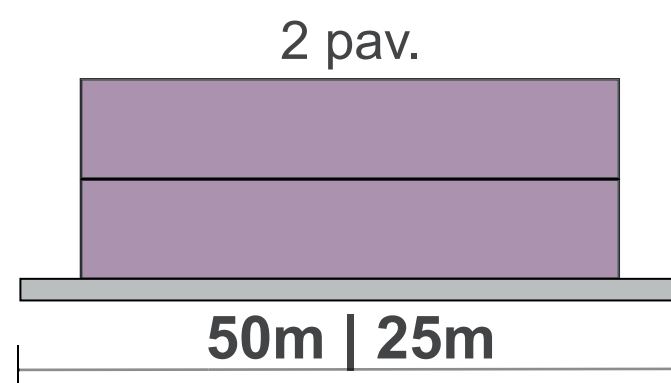
(1) Via principal;
(2) Via Secundária.





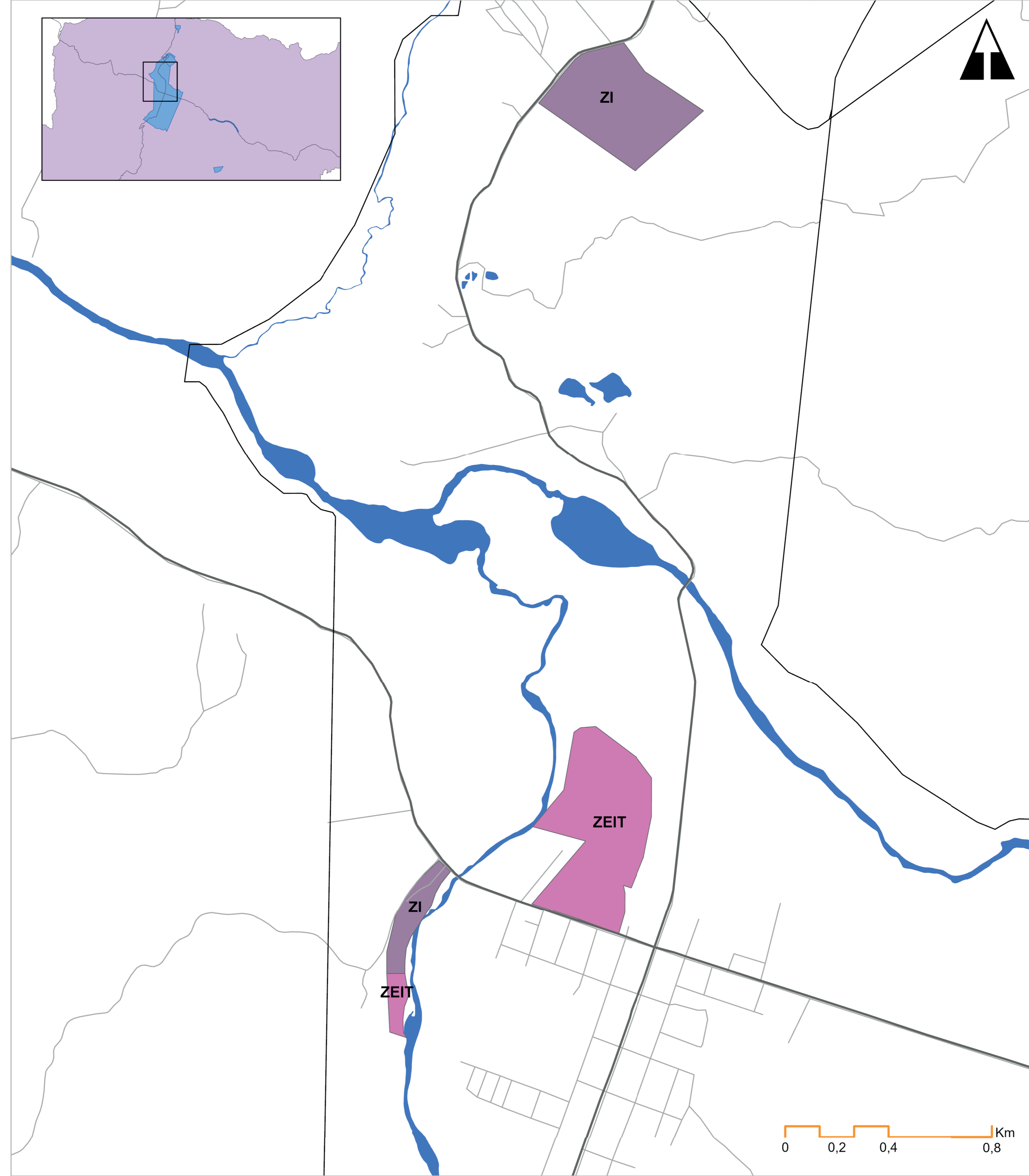
Zoneamento Industrial

ZI
ZEIT


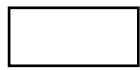


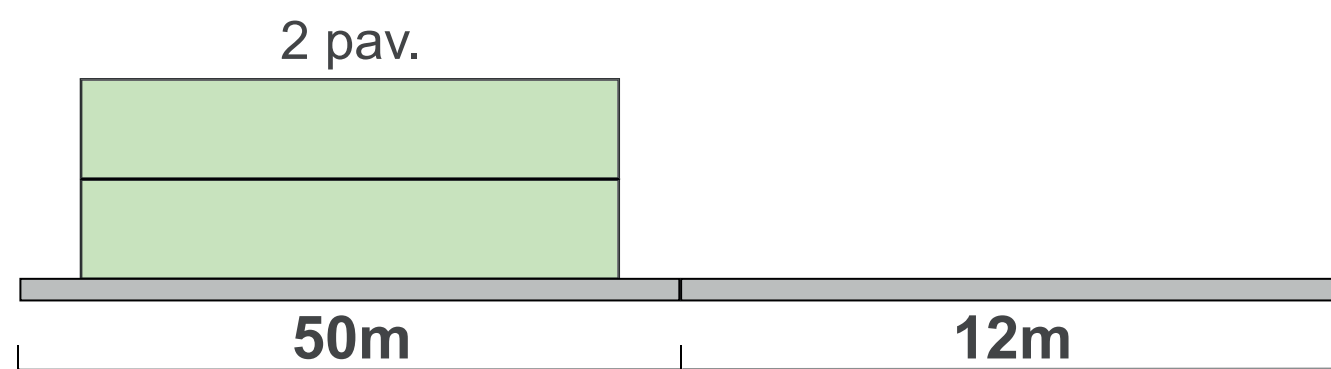
Lote Mínimo:	5 000m ²
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 15m ⁽¹⁾ ⁽²⁾
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 5m Até 6 pav.: 5m
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 10m Até 6 pav.: 10m
T.O.:	50%
C.A.:	0,5
T.P.:	-

(1) Via principal;
(2) Via Secundária.



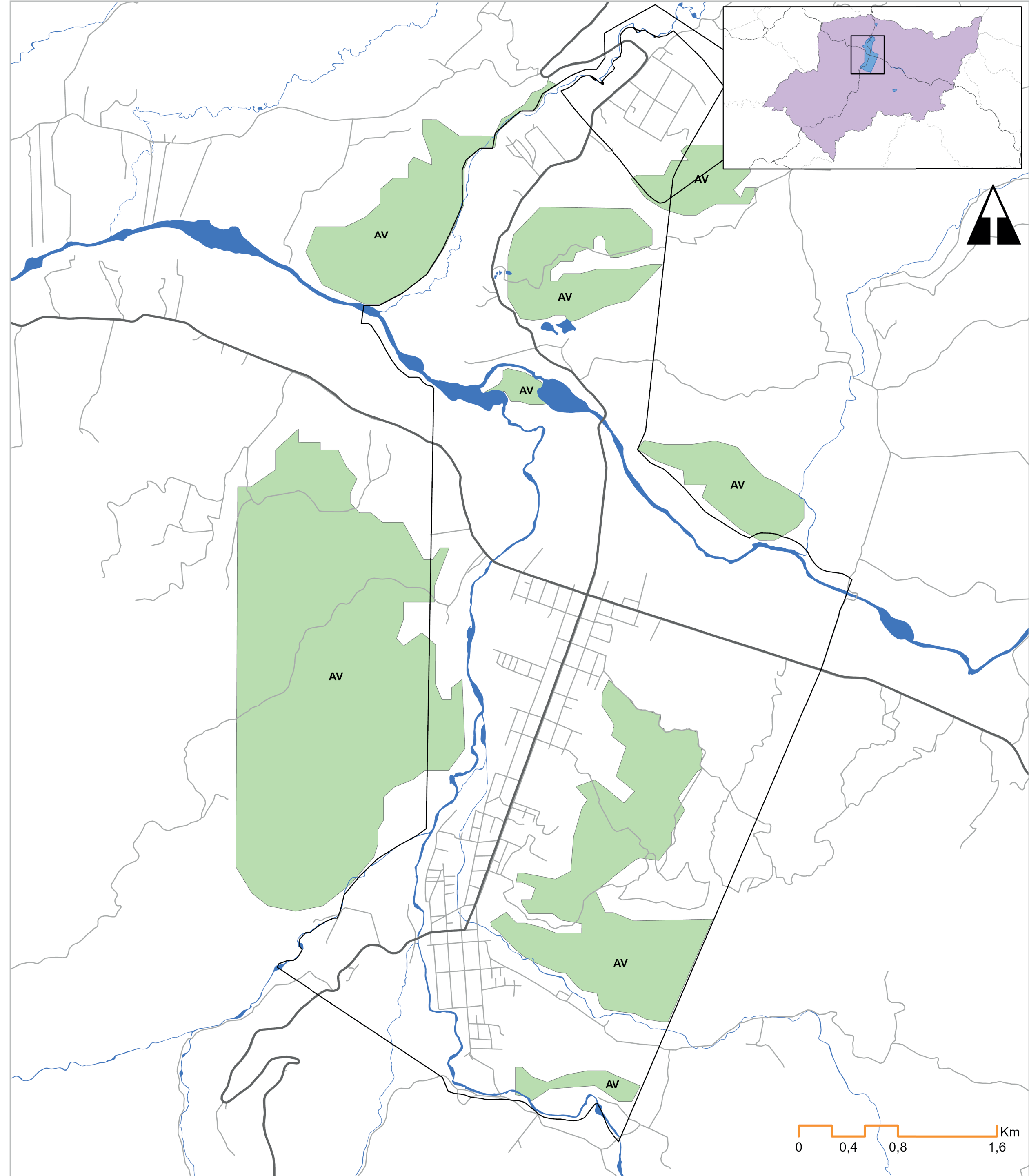
Zoneamento Ambiental

 ZV
 APP



Lote Mínimo:	Até 30% - 5 000m ²	360m ²
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 15m ⁽¹⁾ ⁽²⁾	-
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 5m Até 6 pav.: 5m	-
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 10m Até 6 pav.: 10m	-
T.O.:	10%	-
C.A.:	0,5	-
T.P.:	-	-

(1) Via principal;
 (2) Via Secundária.





pensarurubici@cincatarina.sc.gov.br



Obrigado!